

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 00203711

Dosar executare nr. 159/2023

20.11.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA LUNCOIU DE JOS, CIF 4 468 323, cu
sediul în Comuna Luncoiu de Jos, Județul Hunedoara, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.,
de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3,
etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin
Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 20.11.2024 prin care
anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne
comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.
Dosar nr. 159/2023

Adresă primărie – afișare publicație de vânzare
imobiliară / 20.11.2024

Document semnat electronic de
STOIAN CODRUȚA

MiAn

la data: 2024.11.21 14:04:49 +02'00'

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCOIU DE JOS
Ziua 22 NR. 226
Luna 11 Anul 2024

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 60 265 594

Dosar executare nr. 159/2023

20.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **18.12.2024 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața de 5562 mp și casa cu sura; nr. carte funciară 60954 Luncoiu de Jos; nr. cf vechi 518/1; nr. topografic 1935-teren 1935-casa cu sura; adresă Comuna Luncoiu de Jos – Satul Podele, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. IVAN Dorin Ioan, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de dl. IVAN Dorin Ioan reprezentând promisiune bilaterală de vânzare cumpărare dintre promitent vânzător Ivan Dorin Ioan și promitent cumpărător Garma Andrei Tudor și Ivan Ioana Maria; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silită în prezentul dosar de executare silită pentru suma de 42.115,21 lei debit și cheltuieli de executare silită la prețul de 144 298 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 144 298 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitor dl. IVAN Dorin Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciprian Porumbescu, blocul 17, scara D, etajul 3, apartamentul 7, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în baza Contract de credit nr. 690396 din 19.05.2021, și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1201/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 22.03.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1953/221/202322.03.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 159/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare este ziua premergătoare licitației.

COPIE CONFORMA
CU ORIGINALUL

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.
Dosar nr. 159/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 20.11.2024

Document semnat electronic de
STOIAN CODRUȚA

la data: 2024.11.21 14:04:49 +02'00'

MiAn

pagina 1

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 20.11.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC. Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Luncoiu de Jos , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva , fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inseriere in CF a vanzarii, conform legii.

