



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1032/EX/2024



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 07.10.2024, ora 10:00

Având în vedere încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 794/195/2024 al Judecătoriei Brad și somația imobiliară emisă în 10.05.2024 și ținând cont că debitorul **MUNTEANU ALEXANDRU IULIAN**, cu dom/sediul în Str.1 Iunie, bl.B14, sc.2, ap.14, Mun.Brad, jud.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti cu dom/sediul în Bucuresti, sector 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 7892/2023, contractul de fideiusiune nr. 7892CF/2023, contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IC/2023 și contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IMC/2023, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 05.11.2024, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în in loc. Luncoiu De Jos, str.Livezii, nr.132, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren în suprafața de 1519 mp de sub A1 având nr. top. 1052/1, casa nr. 132 de sub A1.1 având nr. top. 1052/1, casa de sub A1.2 având nr. top. 1052/1 și anexe gospodărești de sub A1.3 având nr. top. 1052/1 înscris în 60804 Luncoiu De Jos, nr. top. 1052/1.

Prețul de evaluare este de 419010 lei respectiv 84300 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 314257.5 lei respectiv 63225 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofer apretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN**

